



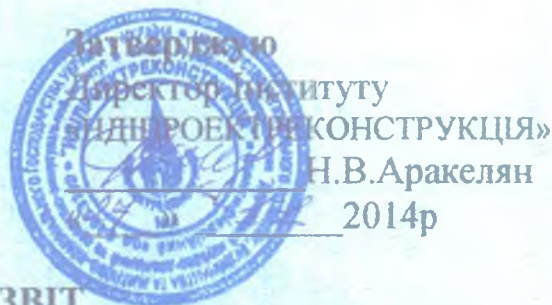
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08-97, факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

м. Київ
№135/14



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
по проекту

**«Будівництво багатопверхової житлової забудови кварталу
«Олімпійський» в м. Бровари Київської області».**

Категорія складності **V**

Замовник будівництва Приватне акціонерне товариство ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-
БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ»

Генеральний проектувальник ДП «НДПІ Містобудування»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до (міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Назва показника	Одиниці виміру	Кількість													
			I черга будівництва													
			Будинки типу 1						Будинки типу 2				Торгов. центр	ТП 1	ТП 2	Разом
№1	№2	№3 (з переходом)	№5	№6	№7 (з переходом)	№9	№4	№8								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Характер будівництва	-	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	реконструкція	-
2	Поверховість	пов.	21	21	21	21	21	21	21	21	21	3	1	1	-	
3	Ступінь вогнестійкості	-	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	-	
4	Площа ділянки	га	5,777													5,777
5	Площа забудови	м ²	674,7	674,7	680,5	674,7	674,7	680,5	674,7	570,0	570,0	1097,0	96,7	96,7	7164,9	
6	Загальна кількість квартир, у тому числі:	кв.	166	166	166	166	166	166	166	104	104	-	-	-	1370	
	- однокімнатних		124	124	124	124	124	124	124	21	21	-	-	-	910	
	- двокімнатних		42	42	42	42	42	42	42	42	42	-	-	-	378	
	- трикімнатних		-	-	-	-	-	-	-	-	41	41	-	-	-	82
7	Площа житлового будинку	м ²	11472,6	11472,6	11457,2	11472,6	11472,6	11457,2	11472,6	9821,3	9821,3	-	-	-	99920,0	
8	Площа квартир у будинку	м ²	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	6755,66	6755,66	-	-	-	67182,56	
9	Площа літніх приміщень	м ²	178,13	178,13	178,13	178,13	178,13	178,13	178,13	168,34	168,34	-	-	-	1583,59	
10	Загальна площа квартир у будинку	м ²	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	6924,0	6924,0	-	-	-	68766,15	
11	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	85,4	85,4	70,0	85,4	85,4	70,0	85,4	81,72	81,72	-	-	-	730,44	
12	Загальна площа будівлі*	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3405,7	81,8	81,8	3569,3	
13	Корисна площа*	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3145,3	78,8	78,8	3302,9	
14	Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	36736	36736	36736	36736	36736	36736	36736	31355	31355	14684	290	290	335126	
	- вище відм. 0.00		35154	35154	35154	35154	35154	35154	35154	29975	29975	11098	290	290	317706	
	- нижче відм. 0.00		1582	1582	1582	1582	1582	1582	1582	1380	1380	3586	-	-	17420	
15	Кількість створених робочих місць	чол.														
16	Кількість мешканців	чол.	294	294	294	294	294	294	294	278	278	-	-	-	2614	
17	Показники енергоефективності – річна потреба в:															
	- воді	м ³	26828	26828	26828	26828	26828	26828	26828	25368	25368	22564,3	-	-	261096,3	
	- електричній енергії	тис. кВт-год	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1325,25	1325,25	2285,7	-	-	17265,3	
	- тепловій енергії	ГДж	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	14551,7	14551,7	848,0	-	-	140121,6		
18	Тривалість будівництва	міс	26													26
19	Пусковий комплекс	№	3	4	1	5	9	2	8	10	1	7				

*) – для громадських будівель, у тому числі: торговельний центр та трансформаторна підстанція.

Головний експерт проекту



Кількість
II черга будівництва

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Кількість														
			II черга будівництва														
			Будинки типу 1						Будинки типу 2						ТП 3	ТП 4	ТП 5
№10	№11 (з переходом)	№13	№14	№15 (з переходом)	№18	№19	№12	№16	№17								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Характер будівництва	-	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	нове	-
2	Поверховість	пов.	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	1	1	1	-
3	Ступінь вогнестійкості	-	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	-
4	Площа ділянки	га	4,642													4,642	
5	Площа забудови	м ²	674,7	680,5	674,7	674,7	680,5	674,7	674,7	570,0	570,0	570,0	96,7	96,7	96,7	6734,6	
6	Загальна кількість квартир, у тому числі:	кв.	166	166	166	166	166	166	166	104	104	104	-	-	-	1474	
	- однокімнатних		124	124	124	124	124	124	124	21	21	21			931		
	- двокімнатних		42	42	42	42	42	42	42	42	42	42			420		
	- трікімнатних		-	-	-	-	-	-	-	41	41	41			123		
7	Площа житлового будинку	м ²	11472,6	11457,2	11472,6	11472,6	11457,2	11472,6	11472,6	9821,3	9821,3	9821,3	-	-	-	109741,3	
8	Площа квартир у будинку	м ²	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	7667,32	6755,66	6755,66	6755,66	-	-	-	73938,22	
9	Площа літніх приміщень	м ²	178,13	178,13	178,13	178,13	178,13	178,13	178,13	168,34	168,34	168,34	-	-	-	1751,93	
10	Загальна площа квартир у будинку	м ²	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	7845,45	6924,0	6924,0	6924,0	-	-	-	75690,15	
11	Площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	85,4	70,0	85,4	85,4	70,0	85,4	85,4	81,72	81,72	81,72	-	-	-	812,16	
12	Загальна площа будівлі*	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,8	81,8	81,8	245,4	
13	Корисна площа*	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,8	78,8	78,8	236,4	
14	Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	36736	36736	36736	36736	36736	36736	36736	31355	31355	31355	290	290	290	352087	
	- Вище відм. 0.00		35154	35154	35154	35154	35154	35154	35154	29975	29975	29975	290	290	290	336873	
	- Нижче відм. 0.00		1582	1582	1582	1582	1582	1582	1582	1380	1380	1380	-	-	-	15214	
15	Кількість створених робочих місць	чол.															
16	Кількість мешканців	чол.	294	294	294	294	294	294	294	278	278	278	-	-	-	2892	
17	Показники енергоефективності – річна потреба в:																
	- воді	м ³	26828	26828	26828	26828	26828	26828	26828	25368	25368	25368	-	-	-	263900	
	- електричній енергії	тис. кВт-год	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1761,3	1325,25	1325,25	1325,25	-	-	-	16304,85	
	- теплової енергії	ГДж	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	15738,6	14551,7	14551,7	14551,7	-	-	-	153825,3	
18	Тривалість будівництва	місяців	31,5													31,5	
19	Пусковий комплекс	№	11	12	14	15	16	19		13	17	18	11	16	17	-	

*) – для громадських будівель, у тому числі: трансформаторні підстанції.

Головний експерт проекту

О. Супрун

Сертифікат Серія АЕ № 003124



Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 21062 аркуши
Директор ДП «НДІпроектреконструкція»

